

CBA ustala po kontroli - kolejne nieprawidłowości przy reprywatyzacji w Warszawie

12 przypadków nieprawidłowości dotyczących reprywatyzacji działek i kamienic na 50 spraw w Warszawie zbadanych w trakcie kontroli przez CBA. 4 działki warte 100 mln zł przez nieprawidłowości w działaniach miasta zostały przejęte przez skupujących roszczenia za 852 tys. zł. Cały zgromadzony materiał trafi do prokuratury.

Funkcjonariusze Departamentu Postępowań Kontrolnych Centralnego Biura Antykorupcyjnego zakończyli kontrolę w zakresie określonych przepisami prawa procedur podejmowania i realizacji decyzji w zakresie rozporządzania mieniem publicznym, wydawanych przez Prezydenta m. st. Warszawy, w szczególności na podstawie dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy w latach 2010-2016.

Prezydent m.st. Warszawy wydał w badanym okresie 1201 decyzji dotyczących reprywatyzacji nieruchomości warszawskich.

CBA do kontroli wytypowało 50 przypadków reprywatyzacji ze względu na lokalizację nieruchomości w samym centrum Warszawy – na placu Defilad i jego otoczeniu, powiązania osobowe – ten sam właściciel, użytkownik wieczysty, beneficjent decyzji, pełnomocnik czy kurator a także na podstawie wcześniejszych informacji własnych Biura.

Jak wykazała kontrola CBA reprywatyzacja 12 spośród tych 50 nieruchomości została przeprowadzona niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kontrolerzy z Centralnego Biura Antykorupcyjnego ustalili, że cztery nieruchomości położone w ścisłym centrum Warszawy, w tym jedna, której warunki zabudowy pozwalają na budowę wysokościowca, o łącznej wartości ponad 100 mln zł, zostały zbyte na rzecz osób zajmujących się skupem roszczeń dekretowych za kwotę ponad stokrotnie niższą - 852 368 zł.

CBA zarzuca w tych przypadkach brak uczestnictwa miasta – jako spadkobiercy ustawowego lub reprezentującego spadkobiercę ustawowego Skarb Państwa – w postępowaniach sądowych

dotyczących tych tzw. spadków nieobjętych po dawnych właścicielach nieruchomości. W wyniku tych zaniechań Skarb Państwa nie nabył praw i roszczeń do cennych nieruchomości. Zyskali skupujący roszczenia.

Ujawnione przez CBA nieprawidłowości ze strony miasta Warszawy dotyczyły także wydawania decyzji reprivatyzacyjnych na wnioski dekretowe złożone przez osobę nieuprawnioną lub złożone już po upływie półrocznego terminu od dnia przejęcia gruntu przez miasto.

W związku ze stwierdzonymi w wyniku kontroli nieprawidłowościami CBA negatywnie oceniło działania Prezydent m. st. Warszawy podejmowane m.in. w celu ustalenia następstwa prawnego po dawnych właścicielach nieruchomości warszawskich (ze szczególnym uwzględnieniem tzw. spadków nieobjętych); ustalenia, czyje roszczenia oraz do których nieruchomości warszawskich zostały zaspokojone na podstawie układów indemnizacyjnych; ustalenia uprawnień podmiotowych do złożenia wniosku o przyznanie na gruncie nieruchomości warszawskiej prawa wieczystej dzierżawy; ustalenia, czy wydawane przez organy wyższego stopnia decyzje stwierdzające nieważność decyzji dekretowych są prawidłowe.

Już podczas kontroli CBA skierowało do prokuratury trzy zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przy reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, wnioski o wniesienie sprzeciwu od decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz wnioski o wniesienie sprzeciwu od decyzji dotyczących reprivatyzacji jednej z nieruchomości warszawskich, zawierający dodatkowo informację o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przy reprivatyzacji tej nieruchomości.

CBA planuje skierować do Rady Miasta Warszawy wystąpienie zawierające wnioski systemowe, których realizacja przyczyni się do wyeliminowania nieprawidłowości.

Warto zaznaczyć, odmowa podpisania protokołu kontroli przez Prezydenta Warszawy nie stanowi przeszkody do realizacji ustaleń kontroli, nie zmienia bezspornych ustaleń CBA. Cały zgromadzony materiał trafi do prokuratury.

Warszawska Delegatura CBA, pod nadzorem prokuratury, prowadzi już kilkadziesiąt śledztw dot. tzw. dzikiej reprivatyzacji. Funkcjonariusze tej delegatury CBA w styczniu zatrzymali pięć osób, a w lutym br. trzy osoby w śledztwie dotyczącym nieprawidłowości przy reprivatyzacji w Warszawie. Wśród zatrzymanych był m.in. były urzędnik ze stołecznego ratusza, prawnik, były z-ca dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy i dwie inne osoby z tego biura, pracujące w momencie zatrzymania w jednostkach samorządowych Warszawy. Wszyscy usłyszeli zarzuty związane z dziką reprivatyzacją nieruchomości w Warszawie.

Piotr Kaczorek, CBA

[Zobacz artykuł na stronie CBA](#)

Opublikowano w dniu 08.03.2017 r.

przez Wydział Informacji i Edukacji Antykorupcyjnej GSz CBA