

Antykorupcja

<https://antykorupcja.gov.pl/ak/aktualnosci/13194,Zarzut-niedopelnienia-obowiazkow-dla-urzednika-gdanskiego-ratusza-Sprawa-zwiazan.html>
2024-04-20, 00:20

Zarzut niedopełnienia obowiązków dla urzędnika gdańskiego ratusza. Sprawa związana jest ze sprzedażą kamienicy

Delegatura CBA w Gdańsku pod nadzorem Prokuratury Okręgowej w Gdańsku prowadzi wielowątkowe śledztwo w sprawie nieprawidłowości przy sprzedaży przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani” w Gdańsku w 2015 r. prawa użytkowania wieczystego działki położonej przy Alei Grunwaldzkiej 597 w Gdańsku, wraz z prawem własności do stojącej tam kamienicy (odrębna nieruchomości).



Kamienica w momencie sprzedaży była zamieszkana przez lokatorów komunalnych. Ustalenia agentów CBA wskazują, że sam budynek nie powinien być sprzedany przez spółdzielnię - nie należał do „Budowlanych”, a do Skarbu Państwa - Gminy Miasta Gdańsk i znajdował się w jej posiadaniu.

Zarzut niedopełnienia obowiązków dla urzędnika gdańskiego ratusza. Sprawa związana jest ze sprzedażą kamienicy

Śledztwo gdańskiej Delegatury CBA i prokuratury dotyczy wątku wyprowadzenia z zasobów komunalnych Miasta Gdańska tych lokali mieszkalnych. Wg ustaleń śledczych przekroczone uprawnienia i nie dopełniono obowiązków, działając na szkodę interesu prywatnego osób tam zamieszkałych, jak i interesu publicznego.

Zarzuty usłyszała w Prokuraturze Okręgowej w Gdańsku ówczynie pełniąca funkcję Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Kierowniczka Referatu Obrotu Nieruchomości. Ustalenia CBA i prokuratury wskazują, że gdańska wysoka urzędniczka samorządowa, mając wiedzę o sprzedaży kamienicy, nie podjęła odpowiednich działań zmierzających do ochrony gminnych zasobów nieruchomości komunalnych (m.in. uzgodnienie księgi wieczystej, wpisanie ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu, ustanowienie zakazu zbywania), a

nawet wskazała pisemnie, iż kamienica stanowi własność Spółdzielni „Budowlani”, co było sprzeczne z jej własnym, wcześniejszym stanowiskiem i rzeczywistym stanem prawnym budynku.

W efekcie kamienica została wydana w marcu 2016 r. nowemu nabywcy, a zasoby mieszkaniowe Miasta Gdańska zmniejszyły się o lokale o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł.

Warto dodać, że ta sama urzędniczka usłyszała z początkiem września br. zarzuty w innej sprawie prowadzonej przez CBA i Prokuraturę Okręgową, mającej związek z zaniechaniem dochodzenia w terminie roszczenia należnego Gminie Miasta Gdańsk.

Piotr Kaczorek, CBA

[Zobacz artykuł na stronie CBA](#)

Opublikowano w dniu 18.09.2018 r.

przez Wydział Informacji i Edukacji Antykorupcyjnej GSz CBA